موارد عملية / سلطنة عُمان

ابدأ بموجز واضح للأرض.

دوّن ما تعرفه قبل التكليف بدراسة الجدوى. حدّد الافتراضات والمستندات الناقصة والقرار الذي يجب أن تدعمه الدراسة.

العميل / جهة التواصل

التاريخ / مرجع المشروع

الأرض

الموقع / مرجع القطعة

المساحة / مصدر المستند

بيانات الملكية المتاحة

الاستخدام الحالي / المنشآت القائمة

الوصول والطبوغرافيا والخدمات وقيود الموقع

سؤال التطوير

الهدف / القرار المطلوب

الاستخدامات أو الأفكار للمقارنة / المستخدمون المستهدفون

التوقيت / تفضيلات المراحل

قيود التمويل للمناقشة

أرفق المخططات والسجلات المتاحة. حدّد أسئلة الاستخدام والوصول والبنية التحتية والموافقات لتأكيدها من الجهة أو المستشار المختص.

موارد عملية / سلطنة عُمان

حوّل الافتراضات إلى استفسارات.

اتفق مع الفريق على عمق الدراسة. سجّل الأدلة وراء المدخلات المهمة وما قد يغيّر استنتاجك.

مدخلات للاختبار

الافتراض / السؤال	الأدلة / النقص / المسؤول
المستخدمون المستهدفون والبدائل المنافسة	
الإيجارات / المبيعات / سرعة الإشغال	
الإنشاء والأعمال التمهيدية والأتعاب	
متطلبات البنية التحتية والموافقات	
التمويل والتشغيل وتوقيت التدفقات	

مقارنة السيناريوهات

التغيّر المطلوب فحصه	الأثر / الدليل المطلوب
ارتفاع التكاليف أو امتداد البرنامج	
انخفاض الأسعار أو تباطؤ الإشغال	
استخدام بديل أو تنفيذ على مراحل	

الاتفاق على الخطوة التالية

المخرجات المطلوبة / موعد القرار / الاستفسار التالي

يختبر نموذج الجدوى المقترح ولا يمثّل موافقة أو ضماناً للعائد. يحدّد التكليف المتفق عليه نطاق الدراسة.